AVANT Financial Services s.r.o.

Konečné podmínky emise

Zaknihované dluhopisy s pevným úrokovým výnosem 8 % p. a. v celkové předpokládané jmenovité hodnotě až 50.000.000 Kč (s možností navýšení až na 100.000.000 Kč) splatné v roce 2029

Dluhopisový program v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 2.000.000.000 Kč s dobou trvání programu 5 let

KONEČNÉ PODMÍNKY EMISE DLUHOPISŮ

Tyto konečné podmínky („**Konečné podmínky**“) představují konečné podmínky ve smyslu článku 8 odst. 4 nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2017/1129 o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES („**Nařízení o prospektu**“), vztahující se k emisi níže podrobněji specifikovaných dluhopisů („**Dluhopisy**“).

Kompletní prospekt Dluhopisů je tvořen (i) těmito Konečnými podmínkami a (ii) základním prospektem společnosti **AVANT Financial Services s.r.o.**, IČO: 249 86 461, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 447055 („**Emitent**“), schváleným rozhodnutím České národní banky č. j. 2026/146811/CNB/650, ke sp. zn. S-Sp-2026/00391/CNB/653, ze dne 2.9.2026, které nabylo právní moci dne 2.9.2026 („**Základní prospekt**“).

Investoři by se měli podrobně seznámit se Základním prospektem i s těmito Konečnými podmínkami jako celkem. Základní prospekt byl uveřejněn a je k dispozici v elektronické podobě na internetových stránkách Emitenta „*www.avantservices.cz*“, v části označené jako „*Dokumenty*“.

Tyto Konečné podmínky byly uveřejněny shodným způsobem jako Základní prospekt a jeho případné dodatky, tj. na internetových stránkách Emitenta „www.avantservices.cz“, v části označené jako „Dokumenty“ a byly v souladu s právními předpisy podány k uložení ČNB. Úplné údaje o Dluhopisech lze získat, jen pokud je Základní prospekt (ve znění případných dodatků) vykládán ve spojení s těmito Konečnými podmínkami. Součástí těchto Konečných podmínek je také shrnutí Emise dluhopisů.

Základní prospekt je platný po dobu dvanácti (12) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí ČNB o schválení Základního prospektu. Základní prospekt tak pozbude platnosti dne 2.9.2027. Dojde-li nejpozději k poslednímu dni platnosti Základního prospektu, tj. ke dni 2.9.2027, ke schválení a uveřejnění základního prospektu navazujícího na Základní prospekt („Následný základní prospekt“), bude Emitent, za splnění dalších podmínek uvedených v těchto Konečných podmínkách, oprávněn pokračovat ve veřejné nabídce Dluhopisů. Následný základní prospekt a jeho případné dodatky budou uveřejněny na internetových stránkách Emitenta „www.avantservices.cz“, v části označené jako „Dokumenty“.

Dluhopisy jsou vydávány jako čtvrté emise v rámci dluhopisového programu Emitenta v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 2.000.000.000 Kč a dobou trvání programu 5 let („**Dluhopisový program**“).

Znění společných emisních podmínek, které jsou stejné pro jednotlivé Emise dluhopisů vydávané v rámci Dluhopisového programu, je uvedeno v kapitole „*Společné emisní podmínky*“ („**Emisní podmínky**“).

Pojmy nedefinované v těchto Konečných podmínkách mají význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu, nevyplývá-li z kontextu jejich použití v těchto Konečných podmínkách jinak.

Investoři by měli zvážit rizikové faktory spojené s investicí do Dluhopisů. Tyto rizikové faktory jsou uvedeny v kapitole Základního prospektu „*Rizikové faktory*“.

Tyto Konečné podmínky byly vyhotoveny dne 16.9.2026 a informace v nich uvedené jsou aktuální pouze k tomuto dni. Po datu těchto Konečných podmínek by zájemci o koupi Dluhopisů měli svá investiční rozhodnutí založit nejen na základě těchto Konečných podmínek a Základního prospektu, ale i na základě dalších informací, které mohl Emitent po datu těchto Konečných podmínek uveřejnit, či jiných veřejně dostupných informací.

Rozšiřování těchto Konečných podmínek a Základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jsou v některých zemích omezeny zákonem.

SHRNUTÍ EMISE DLUHOPISŮ

Úvod

Obecné informace	
Název cenných papírů a jejich ISIN:	Název vydávaných dluhopisů („**Dluhopisy**“) je „AVANT F.S. 8,00/29“. ISIN Dluhopisů je **CZ0003586885**.
Totožnost a kontaktní údaje emitenta, včetně jeho LEI:	Emitentem Dluhopisů je společnost **AVANT Financial Services s.r.o.**, IČO: 249 86 461, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 447055 („**Emitent**“). LEI Emitenta je 315700GS6J2JZQ3GPC79. Kontaktní údaje Emitenta jsou následující: webová stránka: www.avantservices.cz, e-mail: info@avantservices.cz, t.č.: +420 730 184 814.
Totožnost a kontaktní údaje osoby nabízející cenné papíry, včetně jejího LEI:	Osobou nabízející Dluhopisy je Emitent sám a společnost **AVANT Capital a.s.**, IČO: 457 94 952, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika („**Manažer**“), případně případně finanční zprostředkovatelé spolupracujícími s Manažerem. LEI Manažera je 315700ZHDQ83EJ8HOS93. Kontaktní údaje Manažera jsou následující: webová stránka: www.avantcapital.cz, e-mail: info@avantcapital.cz, t.č.: +420 730 184 814.
Totožnost a kontaktní údaje orgánu, který prospekt schválil:	Základní prospekt („**Základní prospekt**“) byl schválen Českou národní bankou, IČO: 481 36 450, se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 („**ČNB**“), tel.: 224 411 111, fax: 224 412 404, ID datové schránky: 8tgalej.
Datum schválení prospektu	Základní prospekt byl schválen rozhodnutím ČNB č. j. 2026/146811/CNB/650, ke sp. zn. S-Sp-2026/00391/CNB/653, ze dne 2.9.2026, které nabylo právní moci dne 2.9.2026.
Upozornění	
Prohlášení Emitenta	**Shrnutí jako úvod do prospektu:** Shrnutí je třeba číst jako úvod k Základnímu prospektu. **Investor zváží prospekt jako celek:** Jakékoli rozhodnutí investovat do Dluhopisů by mělo být založeno na tom, že investor zváží Základní prospekt Dluhopisů jako celek. **Možnost utrpět ztrátu:** Investicí do Dluhopisů by investor mohl přijít o veškerý investovaný kapitál nebo o jeho část. **Náklady na překlad:** V případě, kdy je u soudu vznesen nárok na základě informací uvedených v Základním prospektu, může být žalujícímu investorovi podle vnitrostátního práva uložena povinnost uhradit náklady na překlad Základního prospektu. **Odpovědnost:** Občanskoprávní odpovědnost nesou pouze ty osoby, které shrnutí včetně jeho překladu předložily, avšak pouze pokud je shrnutí zavádějící, nepřesné nebo v rozporu s ostatními částmi Základního prospektu nebo pokud shrnutí ve spojení s ostatními částmi Základního prospektu neposkytuje klíčové informace, které investorům pomáhají při rozhodování, zda do Dluhopisů investovat.

Klíčové informace o Emitentovi

Kdo je emitentem cenných papírů?	
Forma, sídlo a právní předpisy	Emitentem Dluhopisů je společnost **AVANT Financial Services s.r.o.**, tj. společnost s ručením omezeným se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, založená, existující a vykonávající svou činnost podle právních předpisů České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, či zákonem č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, vše uvedené, ve znění pozdějších předpisů.
Hlavní činnost	Emitent je účelově založená společnost, která byla založena zejména za účelem vydávání

	dluhopisů (mj. dluhopisů vydávaných na základě Základního prospektu) a k následnému investování takto získaných finančních prostředků z dluhopisů do investičních akcií vydávaných investičními fondy, případně jiných vhodných investičních aktiv (mj. investování do investičních akcií dle Základního prospektu, kterými jsou Prioritní investiční akcie, ISIN: CZ0008045911 a/nebo Výkonnostní investiční akcie, CZ0008045903, vydávané AVANT GROUP SICAV, a.s., IČO: 091 31 752, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4 („**AVANT GROUP SICAV“** a „**Investiční akcie AVANT GROUP SICAV**“) a/nebo Prioritní investiční akcie, ISIN: CZ1005204071, vydávané AVANT BESS SICAV, a.s., IČO: 237 30 170, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4 („**AVANT BESS SICAV**“), k podfondu AVANT BESS Podfond I („**Investiční akcie AVANT BESS SICAV**“; Investiční akcie AVANT GROUP SICAV a Investiční akcie AVANT BESS SICAV dále společně nebo každá samostatně také jen „**Investiční akcie**“). Pro účely Základního prospektu se „**Skupinou**“ rozumí Emitent, AVANT GROUP SICAV a společnosti přímo a nepřímo ovládané AVANT GROUP SICAV.
Ovládající osoby	Emitent je ovládán přímo panem **Markem Unčovským**, nar. 14. 3. 1972, který vlastní 100 %, podíl Emitenta, což odpovídá 100% podílu na základním kapitálu a hlasovacích právech Emitenta.
Ředitelé	Statutárním orgánem Emitenta je jednatel, kterým je ke dni vyhotovení Základního prospektu pan **Ing. Pavel Krump**, nar. 6. 6. 1981 a který je fakticky v postavení generálního ředitele Emitenta.

Jaké jsou hlavní finanční údaje o Emitentovi?

Nejdůležitější finanční údaje

Finanční údaje ze zahajovací rozvahy (dle CAS)	**k 21. 4. 2026** (v tis. Kč)
AKTIVA CELKEM	100
Oběžná aktiva	100
Peněžní prostředky na účtech	100
PASIVA CELKEM	100
Vlastní kapitál celkem	100
Základní kapitál	100

Uvedené účetní údaje vychází z hodnot uvedených v auditorem ověřené zahajovací rozvaze Emitenta zpracované ke dni 21. 4. 2026 a ke které Auditor vydal výrok „bez výhrad“. Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice (CAS).

Jaká jsou hlavní rizika specifická pro Emitenta?

Nejvýznamnější rizikové faktory specifické pro Emitenta

Riziko závislosti Emitenta na podnikání společností ve Skupině: V případě investice Emitenta do Investičních akcií AVANT GROUP SICAV budou hospodářské výsledky Emitenta závislé na výsledcích hospodaření AVANT GROUP SICAV, tj. na vývoji fondového kapitálu AVANT GROUP SICAV, na jehož základě bude určována hodnota Emitentem nakoupených Investičních akcií AVANT GROUP SICAV. Emitent tak bude ve velké míře závislý na investičních rozhodnutích a hospodářských výsledcích AVANT GROUP SICAV, které se odvíjí od hospodářských výsledků majetkových účastí vlastněných AVANT GROUP SICAV a splácení AVANT GROUP SICAV poskytnutých úvěrů. V případě investice Emitenta do Investičních akcií AVANT BESS SICAV budou hospodářské výsledky Emitenta závislé na výsledcích hospodaření AVANT BESS SICAV, tj. na vývoji fondového kapitálu podfondu AVANT BESS Podfond I, na jehož základě bude určována hodnota Emitentem nakoupených Investičních akcií AVANT BESS SICAV. Emitent tak bude ve velké míře závislý na investičních rozhodnutích a hospodářských výsledcích AVANT BESS SICAV, které se odvíjí taktéž od hospodářských výsledků majetkové účasti vlastněné AVANT BESS SICAV a splácení AVANT BESS SICAV poskytnutých úvěrů. V případě poklesu fondového kapitálu AVANT GROUP SICAV a/nebo podfondu AVANT BESS

	Podfond I a poklesu hodnoty příslušných Investičních akcií může Emitent prodělat ztrátu, která znemožní částečné či zcela splatit dluhy z Dluhopisů. **Riziko nově vzniklé účelové společnosti:** Emitent je nově založenou společností, která vznikla dne 21.4.2026, a to zejména za účelem vydávání dluhopisů a k následnému investování takto získaných finančních prostředků z dluhopisů do investičních akcií vydávaných investičními fondy, případně jiných vhodných investičních aktiv (mj. investování do Investičních akcií dle tohoto Základního prospektu). Hlavním zdrojem následných příjmů Emitenta budou prostředky, které Emitent bude získávat z následného provedení odkupu Investičních akcií, přičemž Emitent předpokládá, že hodnota Investičních akcií bude růst a tím pádem bude takto realizovat zisk. Dále Emitent hodlá získávat finanční prostředky z úvěrů poskytnutých Emitentovi AVANT GROUP SICAV, AVANT BESS SICAV či jinou společností ze Skupiny. Emitent k Datu prospektu neplánuje vykonávat žádnou jinou významnou podnikatelskou činnost, a nemůže proto z jiných podnikatelských aktivit vytvořit dostatečné zdroje na splacení dluhů z Dluhopisů. **Riziko závislosti AVANT GROUP SICAV na podnikání společností ve Skupině:** Hospodářské výsledky AVANT GROUP SICAV jakožto investičního fondu jsou závislé na hospodářských výsledcích jím vlastněných účastí a na splácení úvěrů poskytnutých AVANT GROUP SICAV společnostem ze Skupiny, což se následně projeví ve výši fondového kapitálu AVANT GROUP SICAV. Na AVANT GROUP SICAV tak dopadají zprostředkovaně (zprostředkovaně následně i na Emitenta v případě investice do Investičních akcií AVANT GROUP SICAV) rizika dopadající na AVANT GROUP SICAV vlastněné společnosti nebo investiční fondy, do nichž společnosti ze Skupiny investovaly a vlastní jejich investiční akcie. **Riziko nesprávného investičního rozhodnutí společnosti ze Skupiny:** Hospodářské výsledky Emitenta budou závislé na vývoji hodnoty fondového kapitálu investičního fondu AVANT GROUP SICAV a AVANT BESS SICAV, resp. jeho podfondu AVANT BESS Podfond I. Vývoj hodnoty fondového kapitálu AVANT GROUP SICAV bude závislý taktéž na investičních rozhodnutích AVANT GROUP SICAV, tj. jak úspěšně bude s prostředky za upsané Investiční akcie AVANT GROUP SICAV od Emitenta a dalších investorů do AVANT GROUP SICAV v budoucnu hospodařit. Vývoj hodnoty fondového kapitálu AVANT GROUP SICAV bude závislý taktéž na investičních rozhodnutích jednotlivých společností ze Skupiny. V případě, že AVANT GROUP SICAV či jiná společnost ze Skupiny alokuje kapitál do investic, které se projeví jako neprofitabilní, může dojít k poklesu hodnoty investice a tím i následně hodnoty fondového kapitálu AVANT GROUP SICAV, na jejímž vývoji bude Emitent závislý. **Riziko spojené s neschopností splácet Dluhopisy z vlastních zdrojů:** Emitent byl založen mj. za účelem emitování dluhopisů a investování takto získaných finančních prostředků z dluhopisů do Investičních akcií, přičemž k Datu prospektu neplánuje vykonávat žádnou jinou významnou podnikatelskou činnost, ze které by mohl generovat vlastní zdroje, vyjma emitování dluhopisů mimo tento Základní prospekt. K Datu prospektu má Emitent uzavřenu rámcovou úvěrovou smlouvu o úvěru se společností AVANT GROUP SICAV a AVANT BESS SICAV, na základě níž je oprávněn čerpat jednotlivé úvěry, které plánuje využít zejména na hrazení jistiny a úroků z Dluhopisů vydaných na základě tohoto Základního prospektu.

Klíčové informace o cenných papírech

Jaké jsou hlavní rysy cenných papírů?	
Údaje o Dluhopisech	Dluhopisy jsou zajištěnými zaknihovanými dluhovými cennými papíry vydávanými podle českého práva s pevnou úrokovou sazbou 8 % p. a. v českých korunách o jmenovité hodnotě jednoho Dluhopisu ve výši 50.000 Kč a v celkové předpokládané jmenovité hodnotě emise 50.000.000 Kč (1 000 kusů Dluhopisů), která může být dále zvýšena až o 100 %, tj. na 100.000.000 Kč (2 000 kusů Dluhopisů), splatnými v roce 2029, s nimiž jsou spojená práva upravená emisními podmínkami Dluhopisů, zejména právo na splacení jmenovité hodnoty, právo na výnos a právo účastnit se a hlasovat na schůzích vlastníků Dluhopisů. Datum emise Dluhopisů je stanoveno na 16.9.2026. Výnosová období jsou tříměsíční. Práva a povinnosti Emitenta plynoucí z Dluhopisů upravují Emisní podmínky.

	Dluhopisy zakládají přímé, obecné, nepodmíněné, zajištěné a nepodřízené peněžité dluhy Emitenta, které budou v případě platební neschopnosti Emitenta uspokojeny jako zajištěné dluhy Emitenta. Emitent je povinen zajistit, aby zástavní právo k Investičním akciím AVANT GROUP SICAV v počtu kusů Investičních akcií AVANT GROUP SICAV, jejichž hodnota k Datu emise bude odpovídat alespoň 1 % Celkové jmenovité hodnoty emise Dluhopisů, vzniklo nejpozději k Datu emise. Dluhy z Dluhopisů budou k Datu emise zajištěny zástavním právem prvního pořadí k Prioritním investičním akciím, ISIN: CZ0008045911 a/nebo Výkonnostním investičním akciím, CZ0008045903, vydávaným AVANT GROUP SICAV. Po Datu emise bude následně zástavní právo k Investičním akciím AVANT GROUP SICAV zřizováno tak, že k Investičním akciím AVANT GROUP SICAV nabytým Emitentem výtěžkem Emise bude zástavní právo zřízeno vždy nejpozději do 5 Pracovních dnů od nabytí vlastnického práva k Investičním akciím AVANT GROUP SICAV. Den konečné splatnosti Dluhopisů je 16.9.2029. Může však dojít k předčasné splatnosti, přičemž k předčasné splatnosti může dojít (i) z rozhodnutí Emitenta, a to buď částečně anebo zcela, přičemž den (úplné nebo částečné) předčasné splatnosti nemůže nastat dříve než po uplynutí 12 měsíců od Data emise a Vlastníkům dluhopisů náleží právo na výplatu nesplacené jmenovité hodnoty Dluhopisů spolu s alikvotním úrokovým výnosem; (ii) z důvodu porušení povinností Emitenta (nebo nastání jiných definovaných skutečností); (iii) z důvodu usnesení Schůze.
Kde budou cenné papíry obchodovány?	
Kotace	Emitent nepodal žádost o přijetí Dluhopisů k obchodování v mnohostranném obchodním systému či trhu pro růst malých a středných podniků, ani takovou žádost do budoucna nepředpokládá.
Je za cenné papíry poskytnuta záruka?	
Záruka	Dluhy z Dluhopisů nejsou zajištěny žádnou zárukou.
Jaká jsou hlavní rizika, která jsou specifická pro cenné papíry?	
Nejvýznamnější rizikové faktory specifické pro Dluhopisy	**Riziko přijetí dalšího dluhového financování Emitentem**: Přijetí jakéhokoli dalšího dluhového financování může v konečném důsledku znamenat, že v případě insolvenčního řízení budou pohledávky vlastníků Dluhopisů z Dluhopisů uspokojeny v menší míře, než kdyby k přijetí takového dluhového financování nedošlo. **Riziko likvidity**: Emitent nepožádal o přijetí Dluhopisů k obchodování na žádném regulovaném trhu. Neexistuje ujištění, že se vytvoří dostatečně likvidní sekundární trh s Dluhopisy, nebo pokud se vytvoří, že takový sekundární trh bude trvat. **Riziko inflace**: Dluhopisy neobsahují protiinflační doložku a reálná hodnota investice do Dluhopisů může klesat zároveň s tím, jak inflace snižuje hodnotu měny. Pokud výše inflace překročí výši nominálních výnosů z Dluhopisů, hodnota reálných výnosů z Dluhopisů bude negativní. **Riziko nesplacení**: Dluhopisy stejně jako jakýkoli jiný peněžitý dluh podléhají riziku nesplacení. Za určitých okolností může dojít k tomu, že Emitent nebude schopen vyplatit výnos z Dluhopisu nebo splatit jejich jmenovitou hodnotu. Na pohledávky vlastníků Dluhopisů se pro případ neschopnosti Emitenta dostát svým dluhům z vydaných Dluhopisů nevztahuje žádné zákonné nebo jiné pojištění ani právo na plnění, např. z Garančního fondu. **Riziko předčasného splacení:** Pokud dojde k předčasnému splacení Dluhopisů v souladu s Emisními podmínkami před datem jejich splatnosti, včetně předčasného splacení Dluhopisů na základě výlučného rozhodnutí Emitenta, je Emitent oprávněn/povinen předčasně splatit všechny nebo část dosud nesplacených Dluhopisů. V tomto případě je Vlastník dluhopisů vystaven riziku nižšího než předpokládaného výnosu z důvodu takového předčasného splacení. **Riziko Agenta pro zajištění**: Zajištění bude poskytováno ve prospěch Vlastníků dluhopisů na jméno Agenta pro zajištění s tím, že Agent pro zajištění bude vlastním jménem vykonávat práva Vlastníků dluhopisů ze zajištění. Agent pro zajištění tak je vedle příslušného poskytovatele zajištění jedinou stranou zajišťovací dokumentace, v důsledku čehož pouze Agent pro zajištění může uplatnit a vykonat jakákoliv práva ze zajištění. Žádný Vlastník dluhopisů nebude oprávněn

	uplatňovat tato práva samostatně. V případě, že Agent pro zajištění bude v prodlení s uplatněním či výkonem práv ze Zajištění, může Vlastníkům dluhopisů vzniknout újma s tímto prodlením spojená, aniž by Vlastníci dluhopisů měli možnost samostatně taková práva uplatnit či vykonat. **Riziko ztráty hodnoty Zajištění:** Dluhopisy budou zajištěny zástavním právem k Investičním akciím AVANT GROUP SICAV. Hodnota Investičních akcií AVANT GROUP SICAV může v budoucnu klesnout, a tím se tak může snížit i reálná hodnota poskytnutého Zajištění. V případě nucené realizace zástavního práva Agentem pro zajištění tak může nastat situace, že výtěžek z realizace tohoto zajištění bude nižší, než bude výše dluhů z Dluhopisů a vlastníci dluhopisů tak z výtěžku nebudou uspokojeni zcela. V krajním případě může být hodnota tohoto i nulová. Emitent upozorňuje, že v souladu s Emisními podmínkami může hodnota Zajištění k Datu emise odpovídat pouze 1 % Celkové jmenovité hodnoty emise Dluhopisů.

Klíčové informace o veřejné nabídce cenných papírů

Za jakých podmínek a podle jakého časového rozvrhu mohu investovat do cenných papírů?	
	Dluhopisy budou nabízeny po dobu od 1.10.2026 do 16.2.2027. Emitent a Manažer, případně finanční zprostředkovatelé spolupracující s Manažerem, budou nabízet Dluhopisy v rámci veřejné nabídky všem kategoriím investorů v České republice (a případně též dalším investorům za podmínek, které v dané zemi nezakládají povinnost nabízejícího vypracovat a uveřejnit prospekt v zahraničí), a to vždy v souladu s příslušnými právními předpisy platnými v každé zemi, ve které budou Dluhopisy nabízeny. Investoři budou osloveni zejména za použití prostředků komunikace na dálku. Emitent a Manažer, případně finanční zprostředkovatelé spolupracující s Manažerem, budou primárně nabízet Dluhopisy investorům k upsání. Emitent však Dluhopisy může také upsat sám a následně přímo nebo prostřednictvím Manažera je investorům prodávat. Emisní kurz všech Dluhopisů vydaných k Datu emise činí 100 % jejich jmenovité hodnoty. Emisní kurz Dluhopisů s pevnou úrokovou sazbou nabízených po Datu emise bude vždy určen Emitentem tak, aby zohledňoval očekávaný poměrný alikvotní výnos za období od Data emise do dne splatnosti emisního kurzu a převažující aktuální podmínky na trhu. Odhad celkových nákladů spojených s Emisí a nabídkou Dluhopisů je 4.000.000 Kč. Emitent souhlasí s použitím Základního prospektu pro pozdější další prodej nebo konečné umístění Dluhopisů vybranými finančními zprostředkovateli spolupracujícími s Manažerem. Podmínkou tohoto souhlasu je uzavření písemné dohody mezi Emitentem a příslušným finančním zprostředkovatelem o dalším prodeji nebo umístnění Dluhopisů. Jelikož Emitentovi nejsou k datu Emise příslušní finanční zprostředkovatelé, se kterými bude dohoda o dalším prodeji nebo konečném umístění dluhopisů, známí, Emitent jejich seznam a totožnost v Základním prospektu neuvádí ani Konečných podmínkách neuvádí. Minimální částka, za kterou bude jednotlivý investor oprávněn upsat Dluhopisy, odpovídá emisnímu kurzu dvou Dluhopisů. Maximální částka, za kterou bude jednotlivý investor oprávněn upsat Dluhopisy, bude omezena předpokládanou celkovou jmenovitou hodnotou emise Dluhopisů. Celková částka, kterou je upisovatel povinen uhradit, se stanoví jako součin emisního kurzu a počtu upsaných dluhopisů daným upisovatelem. Emitent může vydat Dluhopisy na svůj majetkový účet. V takovém případě budou investoři nabývat Dluhopisy na základě kupní smlouvy. Kupní cena za převod takových Dluhopisů investorovi bude stanovena jako 100 % jmenovité hodnoty, přičemž tam, kde je to relevantní, bude k částce jmenovité hodnoty dále připočten odpovídající alikvotní výnos. Investoři musí mít zřízen majetkový účet vlastníka vedený investorovi prostřednictvím účastníka Centrálního depozitáře v evidenci zaknihovaných cenných papírů. Investor, který upíše či koupí Dluhopisy, nehradí kromě emisního kurzu nebo kupní ceny, Emitentu ani Manažerovi či finančnímu zprostředkovateli spolupracujícími s Manažerem žádný poplatek za upsání či koupi Dluhopisů. Obchod s investorem bude vypořádán zaplacením kupní ceny Dluhopisů na účet Emitenta a zápisem Dluhopisů na účet vlastníka. Investor zaplatí kupní cenu Dluhopisů ve lhůtě do 15 kalendářních dní od uzavření příslušné smluvní dokumentace. Dluhopisy budou zapsány na účet vlastníka investora ve lhůtě do 15 kalendářních dnů po připsání platby na účet Emitenta.

Proč je tento prospekt sestavován?	
Nosné důvody nabídky	Tento Základní prospekt je sestavován z důvodu veřejné nabídky Dluhopisů. Dluhopisy jsou nabízeny za účelem zajištění finančních prostředků k nákupu Investičních akcií AVANT GROUP SICAV a/nebo k restrukturalizaci dluhu Skupiny, za což bude Emitentovi poskytnuto protiplnění odpovídající nominální hodnotě restrukturalizovaného dluhu, a to prostřednictvím Investičních akcií AVANT GROUP SICAV, které budou emitovány AVANT GROUP SICAV přímo Emitentovi. Podle odhadu Emitenta budou celkové náklady emise Dluhopisů přibližně 4.000.000 Kč a její čistý výtěžek přibližně 46.000.000 Kč. V případě navýšení emise v maximálním rozsahu – o 100 %, jsou celkové náklady emise Dluhopisů odhadovány Emitentem na přibližně 8.000.000 Kč a její čistý výtěžek na přibližně 92.000.000 Kč. Nabídka Dluhopisů není předmětem dohody o upisování na základě pevného závazku převzetí. Emitent informuje, že jednatel Emitenta, pan Ing. Pavel Krump, je zároveň předsedou představenstva společnosti AVANT Capital a.s., která bude vykonávat mj. funkci Agenta pro zajištění Dluhopisů. Vzhledem k tomuto personálnímu obsazení statutárních orgánů společností hrozí potenciální střet zájmu mezi povinnostmi jednatele Emitenta a povinnostmi předsedy představenstva společnosti AVANT Capital a.s. Emitent si není vědom žádných dalších významných střetů zájmů týkajících se nabídky Dluhopisů.
Kdo je osobou nabízející cenné papíry nebo osobou, která žádá o přijetí k obchodování?	
	Osobou nabízející cenné papíry je Emitent a Manažer, tj. **AVANT Capital a.s.**, IČO: 457 94 952, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, případně finanční zprostředkovatelé spolupracujícími s Manažerem. Manažer je akciovou společností, která je obchodníkem s cennými papíry a která provozuje svou činnost podle právních předpisů České republiky, zejména podle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu.

INFORMACE O VEŘEJNÉ NABÍDCE DLUHOPISŮ

Tato část Konečných podmínek obsahuje doplňující informace o veřejné nabídce Dluhopisů nebo přijetí k obchodování („**Podmínky nabídky**"), které jsou jako součást prospektu cenného papíru vyžadovány právními předpisy pro veřejnou nabídku Dluhopisů.

Níže uvedené Podmínky nabídky doplňují v souvislosti s veřejnou nabídkou Dluhopisů informace uvedené výše v těchto Konečných podmínkách. Doplňující informace tvoří společně s Doplňkem dluhopisového programu konečné podmínky nabídky Dluhopisů.

Podmínky, které se na níže specifikované Dluhopisy nevztahují, jsou v níže uvedené tabulce označeny souslovím „nepoužije se". Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přirazen v Emisních podmínkách.

1. PODMÍNKY VEŘEJNÉ NABÍDKY CENNÝCH PAPÍRŮ	
Podmínky platné pro veřejnou nabídku	Emitent nebo Administrátor a/nebo finanční zprostředkovatel spolupracující s Administrátorem bude nabízet Dluhopisy v rámci veřejné nabídky všem kategoriím investorů v České republice (a případně též dalším investorům za podmínek, které v dané zemi nezakládají povinnost nabízejícího vypracovat a uveřejnit prospekt v zahraničí), a to vždy v souladu s příslušnými právními předpisy platnými v každé zemi, ve které budou Dluhopisy nabízeny. Emitent vyvine veškeré úsilí k tomu, aby Dluhopisy byly na finančním trhu umístěny, avšak v případě, že se takové umístění nepodaří, nebude Emitent povinen zbývající Dluhopisy upsat či koupit.
Celkový veřejně nabízený objem	50.000.000 Kč
Lhůta veřejné nabídky, včetně jejích případných změn	Lhůta veřejné nabídky Dluhopisů poběží od 1.10.2026 do 16.2.2027, přičemž Emitent je oprávněn oznámením uveřejněným na internetových stránkách Emitenta na internetových stránkách Emitenta „*www.avantservices.cz*", v části označené jako „*Dokumenty*" prodloužit lhůtu veřejné nabídky Dluhopisů, a to i opakovaně, nejdéle však do posledního dne platnosti Následného základního prospektu. Prodloužení lhůty veřejné nabídky Dluhopisů uvedeným způsobem bude možné pouze v případě, kdy je Následný základní prospekt schválen a uveřejněn nejpozději v poslední den platnosti předchozího základního prospektu.
Popis postupu pro žádost / místo upisování Dluhopisů	Investoři budou osloveni zejména za použití prostředků komunikace na dálku oslovováni Emitentem nebo Administrátorem nebo prostřednictvím finančních zprostředkovatelů spolupracujících s Administrátorem a budou informováni o možnosti úpisu nebo koupě Dluhopisů. V případě, že investor projeví zájem o úpis Dluhopisů, budou s ním podmínky úpisu (upisovaná – přidělená jmenovitá hodnota) nebo koupě projednány

	před podpisem smlouvy o úpisu. Smlouva o úpisu nebo koupi bude s investorem podepisována osobně v místě dle dohody Emitenta nebo Administrátora nebo finančního zprostředkovatele a investora, nebo distančním způsobem. Datem emise Dluhopisů je 16.9.2026.
Možnost snížení upisovaných částek	Pokud by i přes přijatá preventivní opatření došlo k upsání Dluhopisů o větší celkové jmenovité hodnotě, než je celková předpokládaná jmenovitá hodnota Emise dluhopisů, je Emitent oprávněn jednotlivým investorům, kterým Dluhopisy doposud nebyly vydány, upsaný objem krátit za účelem dodržení celkové předpokládané jmenovité hodnoty Emise dluhopisů tak, že sníží počet jím upsaných Dluhopisů tak, aby poměr výsledného počtu upsaných Dluhopisů (tzn. počtu upsaných Dluhopisů po snížení) vůči původnímu počtu upsaných Dluhopisu byl u všech upisovatelů stejný s tím, že výsledný počet upsaných Dluhopisů se u každého upisovatele zaokrouhlí dolů na nejbližší celé číslo. Případný přeplatek, pokud by vznikl, bude bez prodlení vrácen zpět na účet daného investora za tímto účelem sdělený Emitentovi.
Minimální a maximální částka žádosti o úpis	Minimální částka, za kterou bude jednotlivý investor oprávněn upsat Dluhopisy, odpovídá Emisnímu kurzu dvou Dluhopisů. Maximální částka, za kterou bude jednotlivý investor oprávněn upsat Dluhopisy, bude omezena předpokládanou celkovou jmenovitou hodnotou Emise dluhopisů. Celková částka, kterou je upisovatel povinen uhradit, se stanoví jako součin Emisního kurzu a počtu upsaných Dluhopisů daným upisovatelem.
Metoda a lhůty pro splacení cenných papírů a pro jejich doručení	Obchod s investorem bude vypořádán uhrazením Emisního kurzu Dluhopisů na účet Emitenta nebo uzavřením dohody o započtení a zápisem Dluhopisů na účet vlastníka. Investoři musí mít zřízen majetkový účet vlastníka vedený investorovi prostřednictvím účastníka Centrálního depozitáře v evidenci zaknihovaných cenných papírů. Dluhopisy budou zapsány na účet vlastníka investora ve lhůtě do 15 kalendářních dnů po uhrazení platby na účet Emitenta nebo uzavření dohody o započtení. Investor uhradí Emisní kurz Dluhopisů ve lhůtě do 15 kalendářních dní od uzavření příslušné smluvní dokumentace.
Zveřejnění výsledků nabídky	Výsledky nabídky budou uveřejněny bez zbytečného odkladu po jejím ukončení na internetové stránce Emitenta „*www.avantservices.cz*“, v části označené jako „*Dokumenty*“ do 30 dnů po jejím ukončení.
Postup pro výkon předkupního práva, obchodovatelnost upisovacích práv a zacházení s neuplatněnými upisovacími právy	Nepoužije se. S Dluhopisy není spojeno předkupní právo, ani přednostní práva úpisu.

Možnost stáhnout žádost o úpis	Ne

2. PLÁN ROZDĚLENÍ A PŘIDĚLOVÁNÍ CENNÝCH PAPÍRŮ	
Oznamování přidělené částky	Žadateli bude na jeho adresu oznámena celková konečná jmenovitá hodnota Dluhopisů, která mu byla přidělena zároveň s jejich vydáním. Obchodování s Dluhopisy není možné započít před tímto oznámením.

3. STANOVENÍ CENY	
Cena za nabízené Dluhopisy	Cena k Datu emise: cena za nabízené Dluhopisy bude rovna 100 % jmenovité hodnoty upisovaných Dluhopisů; cena po Datu emise bude stanovena Emitentem na základě aktuálních tržních podmínek: k částce emisního kurzu Dluhopisů bude připočten odpovídající alikvótní úrokový výnos. Aktuální cena bude vždy zveřejněna v sídle Emitenta nebo Administrátora, případně může být navíc sdělena na vyžádání emailem.

4. UMÍSTĚNÍ A UPISOVÁNÍ	
Název a adresa subjektů, se kterými bylo dohodnuto upisování emise na základě pevného závazku a název a adresa subjektů, se kterými bylo dohodnuto upisování emise bez pevného závazku nebo na základě ujednání o „nejlepším úsilí“. Pokud není upsána celá Emise, uvede se prohlášení o části, která není kryta.	S žádným subjektem nebylo dohodnuto upisování emise na základě pevného závazku. Subjektem, se kterým bylo dohodnuto upisování na základě ujednání o „nejlepším úsilí“ je Manažer, tj. AVANT Capital a.s., IČO: 457 94 952, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika.
Celková částka provize za upsání a umístění Emise	Celková částka provize za upsání a umístění Emise bude odpovídat 8 % z upsané a umístěné části Emise.

5. PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ	
Přijetí Dluhopisů na trh pro růst malých a středních podniků, popř. mnohostranný obchodní systém nebo organizovaný obchodní systém	Emitent ani jiná osoba s jeho svolením či vědomím nepožádala o přijetí Dluhopisů k obchodování na trhu pro růst malých a středních podniků, v mnohostranném obchodním systému ani organizovaném obchodním systému v České republice ani v zahraničí.
Přijetí cenných papírů stejné třídy jako dluhopisy k obchodování na regulovaných trzích, trzích třetích zemí, trhu pro růst malých a středních podniků nebo mnohostranném obchodním systému	Podle vědomí Emitenta nejsou žádné cenné papíry vydané Emitentem stejné třídy jako dluhopisy přijaty k obchodování na žádném regulovaném trhu, trhu třetích zemí, trhu pro růst malých a středních podniků nebo mnohostranném obchodním systému.

Zprostředkovatel sekundárního obchodování	Žádná osoba nepřijala závazek jednat jako zprostředkovatel při sekundárním obchodování se zajištěním likvidity pomocí sazeb nabídek ke koupi a prodeji.
Název a adresa platebních zástupců a depozitních zástupců v každé zemi	Administrátor, tj. AVANT Capital a.s., IČO: 457 94 952, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika.

DOPLNĚK DLUHOPISOVÉHO PROGRAMU

Tento doplněk dluhopisového programu připravený pro Dluhopisy („**Doplněk dluhopisového programu**“) představuje doplněk Dluhopisového programu ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění („**Zákon o dluhopisech**“).

Tento Doplněk dluhopisového programu spolu s Emisními podmínkami tvoří emisní podmínky níže specifikovaných Dluhopisů, které jsou vydávány v rámci Dluhopisového programu společnosti **AVANT Financial Services s.r.o.**, IČO: 249 86 461, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 447055 („**Emitent**“). S Dluhopisovým programem je možné se seznámit v elektronické podobě na internetových stránkách Emitenta „*www.avantservices.cz*“, v části označené jako „*Dokumenty*“.

Dluhopisy jsou vydávány jako čtvrté emise v rámci dluhopisového programu Emitenta v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 2.000.000.000 Kč a dobou trvání programu 5 let („**Dluhopisový program**“).

Tento Doplněk dluhopisového programu nemůže být posuzován samostatně, ale pouze společně s Emisními podmínkami. Níže uvedené parametry Dluhopisů upřesňují a doplňují v souvislosti s touto Emisí dluhopisů Emisní podmínky uveřejněné dříve výše popsaným způsobem. Podmínky, které se na níže specifikované Dluhopisy nevztahují, jsou v níže uvedené tabulce označeny souslovím „nepoužije se“. Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přirazen v Emisních podmínkách.

Dluhopisy jsou vydávány podle českého práva, zejména Zákona o dluhopisech.

Emisní podmínky jsou doplněny, jak následuje:

1. OBECNÁ CHARAKTERISTIKA DLUHOPISŮ	
Název Dluhopisů:	AVANT F.S. 8,00/29
ISIN Dluhopisů:	CZ0003586885
CFI Dluhopisů:	DBFSGN
FISN Dluhopisů:	AVANT FINANCIAL/8.0 DEB 20290916
Podoba Dluhopisů:	zaknihovaná; centrální evidenci Dluhopisů vede Centrální depozitář
Číslování Dluhopisů (pokud se jedná o listinné Dluhopisy):	nepoužije se
Jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu:	50.000 Kč
Celková předpokládaná jmenovitá hodnota Emise:	50.000.000 Kč, v případě navýšení až 100.000.000 Kč
Počet Dluhopisů:	1.000 ks, v případě navýšení až 2.000 ks
Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti emise Dluhopisů a Emitenta (rating):	Ne

3. DATUM A ZPŮSOB ÚPISU EMISE DLUHOPISŮ, EMISNÍ KURZ	
Datum emise:	16.9.2026
Lhůta pro upisování emise dluhopisů:	1.10.2026 do 16.2.2027
Emisní kurz Dluhopisů k Datu emise:	100 % jmenovité hodnoty

Emisní kurz Dluhopisů po Datu emise:	Emisní kurz Dluhopisů s pevnou úrokovou sazbou nabízených po Datu emise bude vždy určen Emitentem tak, aby zohledňoval očekávaný poměrný alikvotní výnos za období od Data emise do dne splatnosti emisního kurzu a převažující aktuální podmínky na trhu.
Způsob a místo úpisu Dluhopisů / údaje o osobách, které se podílejí na zabezpečení vydání Dluhopisů:	Investoři budou moci Dluhopisy upsat na základě smluvního ujednání mezi Emitentem a/nebo Administrátorem a příslušnými investory i prostřednictvím finančních zprostředkovatelů. Místem úpisu je sídlo Emitenta a/nebo sídlo a pobočky Administrátora, případně distančním způsobem. Vydání Dluhopisů zabezpečuje Administrátor. Emitent je oprávněn na základě svého rozhodnutí vydat k Datu emise Dluhopisy, které nebudou k Datu emise upsány upisovateli, na svůj majetkový účet, a to až do dosažení celkové předpokládané jmenovité hodnoty Emise dluhopisů. V případě uzavření smlouvy o koupi a uhrazení kupní ceny Dluhopisů dojde na základě příkazu Emitenta k převodu Dluhopisů z účtu Emitenta na účet Vlastníka dluhopisů v příslušné evidenci vedené Centrálním depozitářem, resp. v evidenci navazující na evidenci Centrálního depozitáře.
Způsob a lhůta předání Dluhopisů:	Zaknihované Dluhopisy budou zapsány na účet vlastníka investora ve lhůtě do 15 dnů po uhrazení Emisního kurzu Dluhopisů na účet Emitenta.
Způsob vydávání Dluhopisů:	Jednorázově

4. VÝNOS DLUHOPISU	
Úrokový výnos:	pevný
Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem	použije se
Nominální úroková sazba:	8 % p.a.
Výnosová období	Výnosová období jsou tříměsíční.
Den výplaty úroků:	16.12, 16.3.,16.6. a 16.9., první výplata úroků proběhne 16.12.2026
Dluhopisy s výnosem na bázi diskontu	nepoužije se
Diskontní sazba	

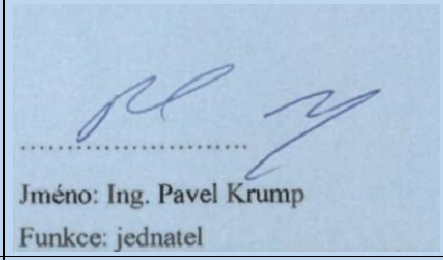
5. SPLACENÍ DLUHOPISŮ A NABYTÍ DLUHOPISŮ EMITENTEM	
Den konečné splatnosti Dluhopisů:	16.9.2029

Předčasná splatnost Dluhopisů ve Stanovený den výročí Emise	Ne
Stanovený den výročí Emise	nepoužije se

10. ADMINISTRÁTOR	
Administrátor:	Administrátor
Určená provozovna:	Určená provozovna

DŮVODY NABÍDKY, POUŽITÍ VÝNOSŮ A PŘÍPADNÉ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE ESG A OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA KONEČNÉ PODMÍNKY

DŮVODY NABÍDKY, POUŽITÍ VÝNOSŮ A PŘÍPADNÉ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE ESG	
Důvody nabídky, použití výnosů a náklady Emise/nabídky	Dluhopisy jsou nabízeny za účelem zajištění finančních prostředků k nákupu Prioritních investičních akcií a/nebo Výkonnostních investičních akcií AVANT GROUP SICAV, a.s., IČO: 091 31 752, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4 (společně „Investiční akcie AVANT GROUP SICAV") a/nebo k restrukturalizaci dluhu Skupiny, za což bude Emitentovi poskytnuto protiplnění odpovídající nominální hodnotě restrukturalizovaného dluhu, a to prostřednictvím Investičních akcií AVANT GROUP SICAV, které budou emitovány AVANT GROUP SICAV přímo Emitentovi. Podle odhadu Emitenta budou celkové náklady Emise přibližně 4.000.000 Kč a její čistý výtěžek přibližně 46.000.000 Kč. V případě navýšení emise v maximálním rozsahu – o 100 %, jsou celkové náklady Emise odhadovány na přibližně 8.000.000 Kč a její čistý výtěžek na přibližně 92.000.000 Kč. Očekávaný čistý výtěžek emise Dluhopisů bude dle názoru Emitenta pro výše navrhované použití dostatečný.
Informace o ESG	nepoužije se

OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA KONEČNÉ PODMÍNKY	
Osoby odpovědné za údaje uvedené v Konečných podmínkách	Osobou odpovědnou za údaje uvedené v těchto Konečných podmínkách je Emitent. Emitent prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí jsou údaje obsažené v Konečných podmínkách, k datu jejich vyhotovení, v souladu se skutečností a že v Konečných podmínkách nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jejich význam. Za společnost Emitenta dne 16.9.2026.  ..... Jméno: Ing. Pavel Krump Funkce: jednatel
Interní schválení emise Dluhopisů	Vydání emise Dluhopisů schválil statutární orgán Emitenta dne 16.9.2026.

STŘET ZÁJMŮ	
Informace o veškerých zájmech spojených s emisí, včetně významných střetů zájmů týkajících se emise/nabídky	Emitent informuje, že jednatel Emitenta, pan Ing. Pavel Krump, je zároveň předsedou představenstva společnosti AVANT Capital a.s., která bude vykonávat mj. funkci Agenta pro zajištění Dluhopisů. Vzhledem k tomuto personálnímu obsazení statutárních orgánů společností hrozí potenciální střet zájmu mezi povinnostmi jednatele Emitenta a povinnostmi předsedy představenstva společnosti AVANT Capital a.s. Emitent si není vědom žádného dalšího střetu zájmů mezi povinnostmi jednatele Emitenta ve vztahu k Emitentovi a jeho soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi.