

AVANT Financial Services s.r.o.

Konečné podmínky emise

**Listinné dluhopisy s pevným úrokovým výnosem 8 % p. a. v celkové
předpokládané jmenovité hodnotě až 50.000.000 Kč
(s možností navýšení až na 100.000.000 Kč) splatné v roce 2031**

**Dluhopisový program v maximálním objemu nesplacených dluhopisů
2.000.000.000 Kč s dobou trvání programu 5 let**

KONEČNÉ PODMÍNKY EMISE DLUHOPISŮ

Tyto konečné podmínky („**Konečné podmínky**“) představují konečné podmínky ve smyslu článku 8 odst. 4 nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2017/1129 o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES („**Nařízení o prospektu**“), vztahující se k emisi níže podrobněji specifikovaných dluhopisů („**Dluhopisy**“).

Kompletní prospekt Dluhopisů je tvořen (i) těmito Konečnými podmínkami a (ii) základním prospektem společnosti **AVANT Financial Services s.r.o.**, IČO: 249 86 461, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 447055 („**Emitent**“), schváleným rozhodnutím České národní banky č. j. 2026/146811/CNB/650, ke sp. zn. S-Sp-2026/00391/CNB/653, ze dne 2.9.2026, které nabylo právní moci dne 2.9.2026 („**Základní prospekt**“).

Investoři by se měli podrobně seznámit se Základním prospektem i s těmito Konečnými podmínkami jako celkem. Základní prospekt byl uveřejněn a je k dispozici v elektronické podobě na internetových stránkách Emitenta „www.avantservices.cz“, v části označené jako „*Dokumenty*“.

Tyto Konečné podmínky byly uveřejněny shodným způsobem jako Základní prospekt a jeho případné dodatky, tj. na internetových stránkách Emitenta „www.avantservices.cz“, v části označené jako „Dokumenty“ a byly v souladu s právními předpisy podány k uložení ČNB. Úplné údaje o Dluhopisech lze získat, jen pokud je Základní prospekt (ve znění případných dodatků) vykládán ve spojení s těmito Konečnými podmínkami. Součástí těchto Konečných podmínek je také shrnutí Emise dluhopisů.

Základní prospekt je platný po dobu dvanácti (12) měsíců ode dne právní moci rozhodnutí ČNB o schválení Základního prospektu. Základní prospekt tak pozbude platnosti dne 2.9.2027. Dojde-li nejpozději k poslednímu dni platnosti Základního prospektu, tj. ke dni 2.9.2027, ke schválení a uveřejnění základního prospektu navazujícího na Základní prospekt („**Následný základní prospekt**“), bude Emitent, za splnění dalších podmínek uvedených v těchto Konečných podmínkách, oprávněn pokračovat ve veřejné nabídce Dluhopisů. Následný základní prospekt a jeho případné dodatky budou uveřejněny na internetových stránkách Emitenta „www.avantservices.cz“, v části označené jako „*Dokumenty*“.

Dluhopisy jsou vydávány jako první emise v rámci dluhopisového programu Emitenta v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 2.000.000.000 Kč a dobou trvání programu 5 let („**Dluhopisový program**“).

Znění společných emisních podmínek, které jsou stejné pro jednotlivé Emise dluhopisů vydávané v rámci Dluhopisového programu, je uvedeno v kapitole „*Společné emisní podmínky*“ („**Emisní podmínky**“).

Pojmy nedefinované v těchto Konečných podmínkách mají význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu, nevyplyvá-li z kontextu jejich použití v těchto Konečných podmínkách jinak.

Investoři by měli zvážit rizikové faktory spojené s investicí do Dluhopisů. Tyto rizikové faktory jsou uvedeny v kapitole Základního prospektu „*Rizikové faktory*“.

Tyto Konečné podmínky byly vyhotoveny dne 3.9.2026 a informace v nich uvedené jsou aktuální pouze k tomuto dni. Po datu těchto Konečných podmínek by zájemci o koupi Dluhopisů měli svá investiční rozhodnutí založit nejen na základě těchto Konečných podmínek a Základního prospektu, ale i na základě dalších informací, které mohl Emitent po datu těchto Konečných podmínek uveřejnit, či jiných veřejně dostupných informací.

Rozšiřování těchto Konečných podmínek a Základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jsou v některých zemích omezeny zákonem.

SHRnutí EMISE DLUHOPISŮ

Úvod

Obecné informace	
Název cenných papírů a jejich ISIN:	Název vydávaných dluhopisů („ Dluhopisy “) je „AVANT F.S. 8,00/31“. ISIN Dluhopisů je CZ0003586844 .
Totožnost a kontaktní údaje emitenta, včetně jeho LEI:	Emitentem Dluhopisů je společnost AVANT Financial Services s.r.o. , IČO: 249 86 461, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 447055 („ Emitent “). LEI Emitenta je 315700GS6J2JZQ3GPC79. Kontaktní údaje Emitenta jsou následující: webová stránka: www.avantservices.cz , e-mail: info@avantservices.cz , t.č.: +420 730 184 814.
Totožnost a kontaktní údaje osoby nabízející cenné papíry, včetně jejího LEI:	Osobou nabízející Dluhopisy je Emitent.
Totožnost a kontaktní údaje orgánu, který prospekt schválil:	Základní prospekt („ Základní prospekt “) byl schválen Českou národní bankou, IČO: 481 36 450, se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 („ ČNB “), tel.: 224 411 111, fax: 224 412 404, ID datové schránky: 8tgalej.
Datum schválení prospektu	Základní prospekt byl schválen rozhodnutím ČNB č. j. 2026/146811/CNB/650, ke sp. zn. S-Sp-2026/00391/CNB/653, ze dne 2.9.2026, které nabylo právní moci dne 2.9.2026.
Upozornění	
Prohlášení Emitenta	Shrnutí jako úvod do prospektu: Shrnutí je třeba číst jako úvod k Základnímu prospektu. Investor zváží prospekt jako celek: Jakékoli rozhodnutí investovat do Dluhopisů by mělo být založeno na tom, že investor zváží Základní prospekt Dluhopisů jako celek. Možnost utrpět ztrátu: Investicí do Dluhopisů by investor mohl přijít o veškerý investovaný kapitál nebo o jeho část. Náklady na překlad: V případě, kdy je u soudu vznesen nárok na základě informací uvedených v Základním prospektu, může být žalujícímu investorovi podle vnitrostátního práva uložena povinnost uhradit náklady na překlad Základního prospektu. Odpovědnost: Občanskoprávní odpovědnost nesou pouze ty osoby, které shrnutí včetně jeho překladu předložily, avšak pouze pokud je shrnutí zavádějící, nepřesné nebo v rozporu s ostatními částmi Základního prospektu nebo pokud shrnutí ve spojení s ostatními částmi Základního prospektu neposkytuje klíčové informace, které investorům pomáhají při rozhodování, zda do Dluhopisů investovat.

Klíčové informace o Emitentovi

Kdo je emitentem cenných papírů?	
Forma, sídlo a právní předpisy	Emitentem Dluhopisů je společnost AVANT Financial Services s.r.o. , tj. společnost s ručením omezeným se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, založená, existující a vykonávající svou činnost podle právních předpisů České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, či zákonem č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, vše uvedené, ve znění pozdějších předpisů.
Hlavní činnosti	Emitent je účelově založená společnost, která byla založena zejména za účelem vydávání

	dluhopisů (mj. dluhopisů vydávaných na základě Základního prospektu) a k následnému investování takto získaných finančních prostředků z dluhopisů do investičních akcií vydávaných investičními fondy, případně jiných vhodných investičních aktiv (mj. investování do investičních akcií dle Základního prospektu, kterými jsou Prioritní investiční akcie, ISIN: CZ0008045911 a/nebo Výkonnostní investiční akcie, CZ0008045903, vydávané AVANT GROUP SICAV, a.s., IČO: 091 31 752, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4 („ AVANT GROUP SICAV “ a „ Investiční akcie AVANT GROUP SICAV “) a/nebo Prioritní investiční akcie, ISIN: CZ1005204071, vydávané AVANT BESS SICAV, a.s., IČO: 237 30 170, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4 („ AVANT BESS SICAV “), k podfondu AVANT BESS Podfond I („ Investiční akcie AVANT BESS SICAV “; Investiční akcie AVANT GROUP SICAV a Investiční akcie AVANT BESS SICAV dále společně nebo každá samostatně také jen „ Investiční akcie “). Pro účely Základního prospektu se „ Skupinou “ rozumí Emitent, AVANT GROUP SICAV a společnosti přímo a nepřímo ovládané AVANT GROUP SICAV.		
Ovládající osoby	Emitent je ovládán přímo panem Markem Unčovským , nar. 14. 3. 1972, který vlastní 100 %, podíl Emitenta, což odpovídá 100% podílu na základním kapitálu a hlasovacích právech Emitenta.		
Ředitelé	Statutárním orgánem Emitenta je jednatel, kterým je ke dni vyhotovení Základního prospektu pan Ing. Pavel Krump , nar. 6. 6. 1981 a který je fakticky v postavení generálního ředitele Emitenta.		
Jaké jsou hlavní finanční údaje o Emitentovi?			
Nejdůležitější finanční údaje	Finanční údaje ze zahajovací rozvahy (dle CAS)		k 21. 4. 2026 (v tis. Kč)
	AKTIVA CELKEM		100
	Oběžná aktiva		100
	Peněžní prostředky na účtech		100
	PASIVA CELKEM		100
	Vlastní kapitál celkem		100
	Základní kapitál		100
	Uvedené účetní údaje vychází z hodnot uvedených v auditorem ověřené zahajovací rozvaze Emitenta zpracované ke dni 21. 4. 2026 a ke které Auditor vydal výrok „bez výhrad“. Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice (CAS).		
Jaká jsou hlavní rizika specifická pro Emitenta?			
Nejvýznamnější rizikové faktory specifické pro Emitenta	Riziko závislosti Emitenta na podnikání společností ve Skupině: V případě investice Emitenta do Investičních akcií AVANT GROUP SICAV budou hospodářské výsledky Emitenta závislé na výsledcích hospodaření AVANT GROUP SICAV, tj. na vývoji fondového kapitálu AVANT GROUP SICAV, na jehož základě bude určována hodnota Emitentem nakoupených Investičních akcií AVANT GROUP SICAV. Emitent tak bude ve velké míře závislý na investičních rozhodnutích a hospodářských výsledcích AVANT GROUP SICAV, které se odvíjí od hospodářských výsledků majetkových účastí vlastněných AVANT GROUP SICAV a splácení AVANT GROUP SICAV poskytnutých úvěrů. V případě investice Emitenta do Investičních akcií AVANT BESS SICAV budou hospodářské výsledky Emitenta závislé na výsledcích hospodaření AVANT BESS SICAV, tj. na vývoji fondového kapitálu podfondu AVANT BESS Podfond I, na jehož základě bude určována hodnota Emitentem nakoupených Investičních akcií AVANT BESS SICAV. Emitent tak bude ve velké míře závislý na investičních rozhodnutích a hospodářských		

výsledcích AVANT BESS SICAV, které se odvíjí taktéž od hospodářských výsledků majetkové účasti vlastněné AVANT BESS SICAV a splácení AVANT BESS SICAV poskytnutých úvěrů. V případě poklesu fondového kapitálu AVANT GROUP SICAV a/nebo podfondu AVANT BESS Podfond I a poklesu hodnoty příslušných Investičních akcií může Emitent prodělat ztrátu, která znemožní částečné či zcela splatit dluhy z Dluhopisů.

Riziko nově vzniklé účelové společnosti: Emitent je nově založenou společností, která vznikla dne 21.4.2026, a to zejména za účelem vydávání dluhopisů a k následnému investování takto získaných finančních prostředků z dluhopisů do investičních akcií vydávaných investičními fondy, případně jiných vhodných investičních aktiv (mj. investování do Investičních akcií dle tohoto Základního prospektu). Hlavním zdrojem následných příjmů Emitenta budou prostředky, které Emitent bude získávat z následného provedení odkupu Investičních akcií, přičemž Emitent předpokládá, že hodnota Investičních akcií bude růst a tím pádem bude takto realizovat zisk. Dále Emitent hodlá získávat finanční prostředky z úvěrů poskytnutých Emitentovi AVANT GROUP SICAV, AVANT BESS SICAV či jinou společností ze Skupiny. Emitent k Datu prospektu neplánuje vykonávat žádnou jinou významnou podnikatelskou činnost, a nemůže proto z jiných podnikatelských aktivit vytvořit dostatečné zdroje na splacení dluhů z Dluhopisů.

Riziko nesprávného investičního rozhodnutí společnosti ze Skupiny: Hospodářské výsledky Emitenta budou závislé na vývoji hodnoty fondového kapitálu investičního fondu AVANT GROUP SICAV a AVANT BESS SICAV, resp. jeho podfondu AVANT BESS Podfond I. Vývoj hodnoty fondového kapitálu AVANT GROUP SICAV bude závislý taktéž na investičních rozhodnutích AVANT GROUP SICAV, tj. jak úspěšně bude s prostředky za upsané Investiční akcie AVANT GROUP SICAV od Emitenta a dalších investorů do AVANT GROUP SICAV v budoucnu hospodařit. Vývoj hodnoty fondového kapitálu AVANT GROUP SICAV bude závislý taktéž na investičních rozhodnutích jednotlivých společností ze Skupiny. V případě, že AVANT GROUP SICAV či jiná společnost ze Skupiny alokuje kapitál do investic, které se projeví jako neprofitabilní, může dojít k poklesu hodnoty investice a tím i následně hodnoty fondového kapitálu AVANT GROUP SICAV, na jejímž vývoji bude Emitent závislý.

Riziko spojené s neschopností splácet Dluhopisy z vlastních zdrojů: Emitent byl založen mj. za účelem emitování dluhopisů a investování takto získaných finančních prostředků z dluhopisů do Investičních akcií, přičemž k Datu prospektu neplánuje vykonávat žádnou jinou významnou podnikatelskou činnost, ze které by mohl generovat vlastní zdroje, vyjma emitování dluhopisů mimo tento Základní prospekt. K Datu prospektu má Emitent uzavřenu rámcovou úvěrovou smlouvu o úvěru se společností AVANT GROUP SICAV a AVANT BESS SICAV, na základě níž je oprávněn čerpat jednotlivé úvěry, které plánuje využít zejména na hrazení jistiny a úroků z Dluhopisů vydaných na základě tohoto Základního prospektu.

Riziko investice do AVANT BESS SICAV: Tento investiční fond kvalifikovaných investorů hodlá investovat zejména do projektu zabývající se systémem BESS (Battery Energy Storage System), tj. systémem velkokapacitního bateriového úložiště určeného k akumulaci a skladování elektrické energie, poskytování služeb výkonové rovnováhy, vyrovnávání výkonových výkyvů energetické soustavy a stabilizace dodávek elektrické energie. Systém skladování energie zachycuje energii ze zdrojů a ukládá ji do dobíjecích baterií pro pozdější použití. Investiční fond AVANT BESS SICAV byl založen v roce 2025 a aktuálně má v přípravě pouze jeden projekt - BESS Babylon, který realizuje prostřednictvím společnosti Energie Vault s.r.o. Emitent ve vztahu k investici do AVANT BESS SICAV identifikoval rizika vycházející z povahy podnikatelské činnosti, jejímž jádrem je příprava, výstavba a následný provoz projektu velkokapacitního bateriového úložiště BESS Babylon. Vzhledem k tomu, že AVANT BESS SICAV aktuálně realizuje jediný projekt nacházející se ve fázi přípravy, je investice do AVANT BESS SICAV svou povahou koncentrovaná a její návratnost je úzce navázána na úspěšnou realizaci a hospodárny provoz tohoto jednoho projektu. Naplnění očekávané ziskovosti této investice Emitenta a s tím spojená schopnost Emitenta dostát svým závazkům z Dluhopisů, je proto závislá na zvládnutí rizik popsaných níže. Rizika týkající se realizace projektu AVANT BESS SICAV jsou rozdělena do skupin podle fází životního cyklu projektu financování, development, výstavba,

	provoz a environmentální a bezpečnostní rizika. Materializací výše zmíněných rizik může ve výsledku dojít ke snížení fondového kapitálu podfondu AVANT BESS Podfond I a tím i hodnoty Investičních akcií AVANT BESS SICAV, následkem čehož by Emitent nemusel by mít dostatek prostředků pro splnění svých povinností z Dluhopisů vzhledem k tomu, že může prostředky z Dluhopisů investovat taktéž do Investičních akcií AVANT BESS SICAV.
--	---

Klíčové informace o cenných papírech

Jaké jsou hlavní rysy cenných papírů?	
Údaje o Dluhopisech	Dluhopisy jsou zajištěnými dluhovými cennými papíry v listinné podobě vydávanými podle českého práva s pevnou úrokovou sazbou 8 % p. a. v českých korunách o jmenovité hodnotě jednoho Dluhopisu ve výši 50.000 Kč a v celkové předpokládané jmenovité hodnotě emise 50.000.000 Kč (1 000 kusů Dluhopisů), která může být dále zvýšena až o 100 %, tj. na 100.000.000 Kč (2 000 kusů Dluhopisů), splatnými v roce 2031, s nimiž jsou spojená práva upravená emisními podmínkami Dluhopisů, zejména právo na splacení jmenovité hodnoty, právo na výnos a právo účastnit se a hlasovat na schůzích vlastníků Dluhopisů. Datum emise Dluhopisů je stanoveno na 7.9.2026. Výnosová období jsou tříměsíční. Práva a povinnosti Emitenta plynoucí z Dluhopisů upravují Emisní podmínky. Dluhopisy zakládají přímé, obecné, nepodmíněné, zajištěné a nepodřízené peněžité dluhy Emitenta, které budou v případě platební neschopnosti Emitenta uspokojeny jako zajištěné dluhy Emitenta. Emitent je povinen zajistit, aby zástavní právo k Investičním akciím AVANT BESS SICAV v počtu kusů Investičních akcií AVANT BESS SICAV, jejichž hodnota k Datu emise bude odpovídat alespoň 1 % Celkové jmenovité hodnoty emise Dluhopisů, vzniklo nejpozději k Datu emise. Po Datu emise bude následně zástavní právo k Investičním akciím AVANT BESS SICAV zřizováno tak, že k Investičním akciím AVANT BESS SICAV nabytým Emitentem výtěžkem Emise bude zástavní právo zřízeno vždy nejpozději do 5 Pracovních dnů od nabytí vlastnického práva k Investičním akciím AVANT BESS SICAV. Den konečné splatnosti Dluhopisů je 7.9.2031. Může však dojít k předčasné splatnosti, přičemž k předčasné splatnosti může dojít (i) z rozhodnutí Emitenta, a to buď částečně anebo zcela, přičemž den (úplné nebo částečné) předčasné splatnosti nemůže nastat dříve než po uplynutí 12 měsíců od Data emise a Vlastníkům dluhopisů náleží právo na výplatu nesplacené jmenovité hodnoty Dluhopisů spolu s alikvotním úrokovým výnosem; (ii) z rozhodnutí Vlastníka dluhopisů ve Stanovený den výročí Emise; (iii) z důvodu porušení povinností Emitenta (nebo nastání jiných definovaných skutečností); (iv) z důvodu usnesení Schůze
Kde budou cenné papíry obchodovány?	
Kotace	Emitent nepodal žádost o přijetí Dluhopisů k obchodování v mnohostranném obchodním systému či trhu pro růst malých a středních podniků, ani takovou žádost do budoucna nepředpokládá.
Je za cenné papíry poskytnuta záruka?	
Záruka	Dluhy z Dluhopisů nejsou zajištěny žádnou zárukou.
Jaká jsou hlavní rizika, která jsou specifická pro cenné papíry?	
Nejvýznamnější rizikové faktory specifické pro Dluhopisy	Riziko přijetí dalšího dluhového financování Emitentem: Přijetí jakéhokoli dalšího dluhového financování může v konečném důsledku znamenat, že v případě insolvenčního řízení budou pohledávky vlastníků Dluhopisů z Dluhopisů uspokojeny v menší míře, než kdyby k přijetí takového dluhového financování nedošlo. Riziko likvidity: Emitent nepožádal o přijetí Dluhopisů k obchodování na žádném regulovaném trhu. Neexistuje ujištění, že se vytvoří dostatečně likvidní sekundární trh s Dluhopisy, nebo pokud se vytvoří, že takový sekundární trh bude trvat. Riziko inflace: Dluhopisy neobsahují protiinflační doložku a reálná hodnota investice do Dluhopisů může klesat zároveň s tím, jak inflace snižuje hodnotu měny. Pokud výše inflace překročí výši nominálních výnosů z Dluhopisů, hodnota reálných výnosů z Dluhopisů bude negativní.

	Riziko nesplacení: Dluhopisy stejně jako jakýkoli jiný peněžitý dluh podléhají riziku nesplacení. Za určitých okolností může dojít k tomu, že Emitent nebude schopen vyplatit výnos z Dluhopisu nebo splatit jejich jmenovitou hodnotu. Na pohledávky vlastníků Dluhopisů se pro případ neschopnosti Emitenta dostat svým dluhům z vydaných Dluhopisů nevztahuje žádné zákonné nebo jiné pojištění ani právo na plnění, např. z Garančního fondu. Riziko předčasného splacení: Pokud dojde k předčasnému splacení Dluhopisů v souladu s Emisními podmínkami před datem jejich splatnosti, včetně předčasného splacení Dluhopisů na základě výlučného rozhodnutí Emitenta, je Emitent oprávněn/povinen předčasně splatit všechny nebo část dosud nesplacených Dluhopisů. V tomto případě je Vlastník dluhopisů vystaven riziku nižšího než předpokládaného výnosu z důvodu takového předčasného splacení. Riziko Agentu pro zajištění: Zajištění bude poskytováno ve prospěch Vlastníků dluhopisů na jméno Agentu pro zajištění s tím, že Agent pro zajištění bude vlastním jménem vykonávat práva Vlastníků dluhopisů ze zajištění. Agent pro zajištění tak je vedle příslušného poskytovatele zajištění jedinou stranou zajišťovací dokumentace, v důsledku čehož pouze Agent pro zajištění může uplatnit a vykonat jakákoliv práva ze zajištění. Žádný Vlastník dluhopisů nebude oprávněn uplatňovat tato práva samostatně. V případě, že Agent pro zajištění bude v prodlení s uplatněním či výkonem práv ze Zajištění, může Vlastníkům dluhopisů vzniknout újma s tímto prodlením spojená, aniž by Vlastníci dluhopisů měli možnost samostatně taková práva uplatnit či vykonat. Riziko ztráty hodnoty Zajištění: Dluhopisy budou zajištěny zástavním právem k Investičním akciím AVANT BESS SICAV. Hodnota Investičních akcií AVANT BESS SICAV může v budoucnu klesnout, a tím se tak může snížit i reálná hodnota poskytnutého Zajištění. V případě nucené realizace zástavního práva Agentem pro zajištění tak může nastat situace, že výtěžek z realizace tohoto zajištění bude nižší, než bude výše dluhů z Dluhopisů a vlastníci dluhopisů tak z výtěžku nebudou uspokojeni zcela. V krajním případě může být hodnota tohoto i nulová. Emitent upozorňuje, že v souladu s Emisními podmínkami může hodnota Zajištění k Datu emise odpovídat pouze 1 % Celkové jmenovité hodnoty emise Dluhopisů.
--	--

Klíčové informace o veřejné nabídce cenných papírů

Za jakých podmínek a podle jakého časového rozvrhu mohou investovat do cenných papírů?	
	Dluhopisy budou nabízeny po dobu od 7.9.2026 do 7.3.2027. Emitent bude nabízet Dluhopisy v rámci veřejné nabídky všem kategoriím investorů v České republice (a případně též dalším investorům za podmínek, které v dané zemi nezakládají povinnost nabízejícího vypracovat a uveřejnit prospekt v zahraničí), a to vždy v souladu s příslušnými právními předpisy platnými v každé zemi, ve které budou Dluhopisy nabízeny. Investoři budou osloveni zejména za použití prostředků komunikace na dálku. Dluhopisy budou nabízeny za emisní kurz. Emisní kurz všech Dluhopisů vydaných k Datu emise činí 100 % jejich jmenovité hodnoty. Emisní kurz Dluhopisů s pevnou úrokovou sazbou nabízených po Datu emise bude vždy určen Emitentem tak, aby zohledňoval očekávaný poměrný alikvotní výnos za období od Data emise do dne splatnosti emisního kurzu a převažující aktuální podmínky na trhu. Odhad celkových nákladů spojených s Emisí a nabídkou Dluhopisů je 1.000.000 Kč. Minimální částka, za kterou bude jednotlivý investor oprávněn upsat Dluhopisy, odpovídá emisnímu kurzu dvou Dluhopisů. Maximální částka, za kterou bude jednotlivý investor oprávněn upsat Dluhopisy, bude omezena předpokládanou celkovou jmenovitou hodnotou emise Dluhopisů. Celková částka, kterou je upisovatel povinen uhradit, se stanoví jako součin emisního kurzu a počtu upsaných dluhopisů daným upisovatelem. Investor, který upíše Dluhopisy, nehradí kromě emisního kurzu Emitentovi žádný poplatek za upsání Dluhopisů. Obchod s investorem bude vypořádán uhrazením Emisního kurzu Dluhopisů na účet Emitenta nebo uzavřením dohody o započtení a vydáním listinného Dluhopisu investorovi za podmínek smlouvy o úpisu Dluhopisů, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne uhrazení, a to po domluvě v sídle Emitenta, nebo poštou, kde náklady na doručení listin Dluhopisů hradí investor (upisovatel).

Proč je tento prospekt sestavován?	
Nosné důvody nabídky	Tento Základní prospekt je sestavován z důvodu veřejné nabídky Dluhopisů. Čistý celkový výnos z emise Dluhopisů bude Emitentem použit k nákupu Prioritních investičních akcií vydávaných AVANT BESS SICAV, a.s., IČO: 237 30 170, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, k podfondu AVANT BESS Podfond I. Podle odhadu Emitenta budou celkové náklady Emise přibližně 1.000.000 Kč a její čistý výtěžek přibližně 49.000.000 Kč. V případě navýšení emise v maximálním rozsahu – o 100 %, jsou celkové náklady Emise odhadovány na přibližně 2.000.000 Kč a její čistý výtěžek na přibližně 98.000.000 Kč. Nabídka Dluhopisů není předmětem dohody o upisování na základě pevného závazku převzetí. Emitent informuje, že jednatel Emitenta, pan Ing. Pavel Krump, je zároveň předsedou představenstva společnosti AVANT Capital a.s., která bude vykonávat mj. funkci Agenta pro zajištění Dluhopisů. Vzhledem k tomuto personálnímu obsazení statutárních orgánů společností hrozí potenciální střet zájmu mezi povinnostmi jednatele Emitenta a povinnostmi předsedy představenstva společnosti AVANT Capital a.s. Emitent si není vědom žádných dalších významných střetů zájmů týkajících se nabídky Dluhopisů.
Kdo je osobou nabízející cenné papíry nebo osobou, která žádá o přijetí k obchodování?	
	Osobou nabízející cenné papíry je Emitent.

INFORMACE O VEŘEJNÉ NABÍDCE DLUHOPISŮ

Tato část Konečných podmínek obsahuje doplňující informace o veřejné nabídce Dluhopisů nebo přijetí k obchodování („**Podmínky nabídky**“), které jsou jako součást prospektu cenného papíru vyžadovány právními předpisy pro veřejnou nabídku Dluhopisů.

Níže uvedené Podmínky nabídky doplňují v souvislosti s veřejnou nabídkou Dluhopisů informace uvedené výše v těchto Konečných podmínkách. Doplňující informace tvoří společně s Doplňkem dluhopisového programu konečné podmínky nabídky Dluhopisů.

Podmínky, které se na níže specifikované Dluhopisy nevztahují, jsou v níže uvedené tabulce označeny souslovím „nepoužije se“. Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Emisních podmínkách.

1. PODMÍNKY VEŘEJNÉ NABÍDKY CENNÝCH PAPÍRŮ	
Podmínky platné pro veřejnou nabídku	Emitent bude nabízet Dluhopisy v rámci veřejné nabídky všem kategoriím investorů v České republice (a případně též dalším investorům za podmínek, které v dané zemi nezakládají povinnost nabízejícího vypracovat a uveřejnit prospekt v zahraničí), a to vždy v souladu s příslušnými právními předpisy platnými v každé zemi, ve které budou Dluhopisy nabízeny. Emitent vyvine veškeré úsilí k tomu, aby Dluhopisy byly na finančním trhu umístěny, avšak v případě, že se takové umístění nepodaří, nebude Emitent povinen zbývajících Dluhopisy upsat či koupit.
Celkový veřejně nabízený objem	50.000.000 Kč
Lhůta veřejné nabídky, včetně jejích případných změn	Lhůta veřejné nabídky Dluhopisů poběží od 7.9.2026 do 7.3.2027, přičemž Emitent je oprávněn oznámením uveřejněným na internetových stránkách Emitenta na internetových stránkách Emitenta „ www.avantservices.cz “, v části označené jako „Dokumenty“ prodloužit lhůtu veřejné nabídky Dluhopisů, a to i opakovaně, nejdéle však do posledního dne platnosti Následného základního prospektu. Prodloužení lhůty veřejné nabídky Dluhopisů uvedeným způsobem bude možné pouze v případě, kdy je Následný základní prospekt schválen a uveřejněn nejpozději v poslední den platnosti předchozího základního prospektu.
Popis postupu pro žádost / místo upisování Dluhopisů	Investoři budou osloveni zejména za použití prostředků komunikace na dálku oslovování Emitentem a budou informováni o možnosti úpisu nebo koupě Dluhopisů. V případě, že investor projeví zájem o úpis Dluhopisů, budou s ním podmínky úpisu (upisovaná – přidělená jmenovitá hodnota) nebo koupě projednány před podpisem smlouvy o úpisu. Smlouva o úpisu nebo koupi bude s investorem podepisována osobně v místě dle dohody Emitenta a investora, nebo distančním způsobem. Datem emise Dluhopisů je 7.9.2026.

Možnost snížení upisovaných částek	Pokud by i přes přijatá preventivní opatření došlo k upsání Dluhopisů o větší celkové jmenovité hodnotě, než je celková předpokládaná jmenovitá hodnota Emise dluhopisů, je Emitent oprávněn jednotlivým investorům, kterým Dluhopisy doposud nebyly vydány, upsaný objem krátit za účelem dodržení celkové předpokládané jmenovité hodnoty Emise dluhopisů tak, že sníží počet jím upsaných Dluhopisů tak, aby poměr výsledného počtu upsaných Dluhopisů (tzn. počtu upsaných Dluhopisů po snížení) vůči původnímu počtu upsaných Dluhopisů byl u všech upisovatelů stejný s tím, že výsledný počet upsaných Dluhopisů se u každého upisovatele zaokrouhlí dolů na nejbližší celé číslo. Případný přeplatek, pokud by vznikl, bude bez prodlení vrácen zpět na účet daného investora za tímto účelem sdělený Emitentovi.
Minimální a maximální částka žádosti o úpis	Minimální částka, za kterou bude jednotlivý investor oprávněn upsat Dluhopisy, odpovídá Emisnímu kurzu dvou Dluhopisů. Maximální částka, za kterou bude jednotlivý investor oprávněn upsat Dluhopisy, bude omezena předpokládanou celkovou jmenovitou hodnotou Emise dluhopisů. Celková částka, kterou je upisovatel povinen uhradit, se stanoví jako součin Emisního kurzu a počtu upsaných Dluhopisů daným upisovatelem.
Metoda a lhůty pro splacení cenných papírů a pro jejich doručení	Obchod s investorem bude vypořádán uhrazením Emisního kurzu Dluhopisů na účet Emitenta nebo uzavřením dohody o započtení a vydáním listinného Dluhopisu investorovi za podmínek smlouvy o úpisu Dluhopisů, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne uhrazení, a to po domluvě v sídle Emitenta, nebo poštou, kde náklady na doručení listin Dluhopisů hradí investor (upisovatel). Investor uhradí Emisní kurz Dluhopisů ve lhůtě do 15 kalendářních dní od uzavření příslušné smluvní dokumentace.
Zveřejnění výsledků nabídky	Výsledky nabídky budou uveřejněny bez zbytečného odkladu po jejím ukončení na internetové stránce Emitenta „ www.avantservices.cz “, v části označené jako „Dokumenty“ do 30 dnů po jejím ukončení.
Postup pro výkon předkupního práva, obchodovatelnost upisovacích práv a zacházení s neuplatněnými upisovacími právy	Nepoužije se. S Dluhopisy není spojeno předkupní právo, ani přednostní práva úpisu.
Možnost stáhnout žádost o úpis	Ne

2. PLÁN ROZDĚLENÍ A PŘIDĚLOVÁNÍ CENNÝCH PAPÍRŮ

Oznamování přidělené částky	Žadateli bude na jeho adresu oznámena celková konečná jmenovitá hodnota Dluhopisů, která mu byla přidělena
------------------------------------	--

	zároveň s jejich vydáním. Obchodování s Dluhopisy není možné započít před tímto oznámením.
--	--

3. STANOVENÍ CENY

Cena za nabízené Dluhopisy	Cena k Datu emise: cena za nabízené Dluhopisy bude rovna 100 % jmenovité hodnoty upisovaných Dluhopisů; cena po Datu emise bude stanovena Emitentem na základě aktuálních tržních podmínek: k částce emisního kurzu Dluhopisů bude připočten odpovídající alikvótní úrokový výnos. Aktuální cena bude vždy zveřejněna v sídle Emitenta nebo Administrátora, případně může být navíc sdělena na vyžádání emailem.
-----------------------------------	---

4. UMÍSTĚNÍ A UPISOVÁNÍ

Název a adresa subjektů, se kterými bylo dohodnuto upisování emise na základě pevného závazku a název a adresa subjektů, se kterými bylo dohodnuto upisování emise bez pevného závazku nebo na základě ujednání o „nejlepším úsilí“. Pokud není upsána celá Emise, uveďte se prohlášení o části, která není kryta.	nepoužije se
Celková částka provize za upsání a umístění Emise	nepoužije se

5. PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ

Přijetí Dluhopisů na trh pro růst malých a středních podniků, popř. mnohostranný obchodní systém nebo organizovaný obchodní systém	Emitent ani jiná osoba s jeho svolením či vědomím nepožádala o přijetí Dluhopisů k obchodování na trhu pro růst malých a středních podniků, v mnohostranném obchodním systému ani organizovaném obchodním systému v České republice ani v zahraničí.
Přijetí cenných papírů stejné třídy jako dluhopisy k obchodování na regulovaných trzích, trzích třetích zemí, trhu pro růst malých a středních podniků nebo mnohostranném obchodním systému	Podle vědomí Emitenta nejsou žádné cenné papíry vydané Emitentem stejné třídy jako dluhopisy přijaty k obchodování na žádném regulovaném trhu, trhu třetích zemí, trhu pro růst malých a středních podniků nebo mnohostranném obchodním systému.
Zprostředkovatel sekundárního obchodování	Žádná osoba nepřijala závazek jednat jako zprostředkovatel při sekundárním obchodování se zajištěním likvidity pomocí sazeb nabídek ke koupi a prodeji.
Název a adresa platebních zástupců a depozitních zástupců v každé zemi	Administrátor, tj. AVANT Capital a.s., IČO: 457 94 952, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika.

DOPLNĚK DLUHOPISOVÉHO PROGRAMU

Tento doplněk dluhopisového programu připravený pro Dluhopisy („**Doplněk dluhopisového programu**“) představuje doplněk Dluhopisového programu ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění („**Zákon o dluhopisech**“).

Tento Doplněk dluhopisového programu spolu s Emisními podmínkami tvoří emisní podmínky níže specifikovaných Dluhopisů, které jsou vydávány v rámci Dluhopisového programu společnosti **AVANT Financial Services s.r.o.**, IČO: 249 86 461, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 447055 („**Emitent**“). S Dluhopisovým programem je možné se seznámit v elektronické podobě na internetových stránkách Emitenta „www.avantservices.cz“, v části označené jako „*Dokumenty*“.

Dluhopisy jsou vydávány jako první emise v rámci dluhopisového programu Emitenta v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 2.000.000.000 Kč a dobou trvání programu 5 let („**Dluhopisový program**“).

Tento Doplněk dluhopisového programu nemůže být posuzován samostatně, ale pouze společně s Emisními podmínkami. Níže uvedené parametry Dluhopisů upřesňují a doplňují v souvislosti s touto Emisí dluhopisů Emisní podmínky uveřejněné dříve výše popsaným způsobem. Podmínky, které se na níže specifikované Dluhopisy nevztahují, jsou v níže uvedené tabulce označeny souslovím „nepoužije se“. Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Emisních podmínkách.

Dluhopisy jsou vydávány podle českého práva, zejména Zákona o dluhopisech.

Emisní podmínky jsou doplněny, jak následuje:

1. OBECNÁ CHARAKTERISTIKA DLUHOPISŮ	
Název Dluhopisů:	AVANT F.S. 8,00/31
ISIN Dluhopisů:	CZ0003586844
CFI Dluhopisů:	DBFSGR
FISN Dluhopisů:	AVANT FINANCIAL/8.0 DEB 20310907
Podoba Dluhopisů:	listinná; seznam Vlastníků dluhopisů vede Emitent
Číslování Dluhopisů (pokud se jedná o listinné Dluhopisy):	1-1000
Jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu:	50.000 Kč
Celková předpokládaná jmenovitá hodnota Emise:	50.000.000 Kč, v případě navýšení až 100.000.000 Kč
Počet Dluhopisů:	1.000 ks, v případě navýšení až 2.000 ks
Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti emise Dluhopisů a Emitenta (rating):	Ne

3. DATUM A ZPŮSOB ÚPISU EMISE DLUHOPISŮ, EMISNÍ KURZ	
Datum emise:	7.9.2026
Lhůta pro upisování emise dluhopisů:	7.9.2026 do 7.3.2027
Emisní kurz Dluhopisů k Datu emise:	100 % jmenovité hodnoty

Emisní kurz Dluhopisů po Datu emise:	Emisní kurz Dluhopisů s pevnou úrokovou sazbou nabízených po Datu emise bude vždy určen Emitentem tak, aby zohledňoval očekávaný poměrný alikvotní výnos za období od Data emise do dne splatnosti emisního kurzu a převažující aktuální podmínky na trhu.
Způsob a místo úpisu Dluhopisů / údaje o osobách, které se podílejí na zabezpečení vydání Dluhopisů:	Investoři budou moci Dluhopisy upsat na základě smluvního ujednání mezi Emitentem příslušnými investory. Místem úpisu je sídlo Emitenta a/nebo distančním způsobem. Vydání Dluhopisů zabezpečuje Administrátor.
Způsob a lhůta předání Dluhopisů:	Listinné dluhopisy budou předány investorovi za podmínek smlouvy o úpisu Dluhopisů, nejpozději však do 30 dnů ode dne uhrazení Emisního kurzu, a to buď v sídle Emitenta, nebo poštou, kde náklady na doručení listinných Dluhopisů hradí investor (upisovatel).
Způsob vydávání Dluhopisů:	Jednorázově

4. VÝNOS DLUHOPISU

Úrokový výnos:	pevný
Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem	použije se
Nominální úroková sazba:	8 % p.a.
Výnosová období	Výnosová období jsou tříměsíční.
Den výplaty úroků:	7.12, 7.3., 7.6. a 7.9., první výplata úroků proběhne 7.12.2026
Dluhopisy s výnosem na bázi diskontu	nepoužije se
Diskontní sazba	

5. SPLACENÍ DLUHOPISŮ A NABYTÍ DLUHOPISŮ EMITENTEM

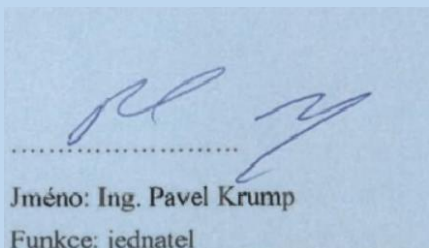
Den konečné splatnosti Dluhopisů:	7.9.2031
Předčasná splatnost Dluhopisů ve Stanovený den výročí Emise	Ano
Stanovený den výročí Emise	3. (slovy: třetí) a 4. (slovy: čtvrté) výročí Data emise.

10. ADMINISTRÁTOR

Administrátor:	Administrátor
Určená provozovna:	Určená provozovna

DŮVODY NABÍDKY, POUŽITÍ VÝNOSŮ A PŘÍPADNÉ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE ESG A OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA KONEČNÉ PODMÍNKY

DŮVODY NABÍDKY, POUŽITÍ VÝNOSŮ A PŘÍPADNÉ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE ESG	
Důvody nabídky, použití výnosů a náklady Emise/nabídky	Dluhopisy jsou nabízeny za účelem zajištění finančních prostředků k nákupu Prioritních investičních akcií vydávaných AVANT BESS SICAV, a.s., IČO: 237 30 170, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, k podfondu AVANT BESS Podfond I. Podle odhadu Emitenta budou celkové náklady Emise přibližně 1.000.000 Kč a její čistý výtěžek přibližně 49.000.000 Kč. V případě navýšení emise v maximálním rozsahu – o 100 %, jsou celkové náklady Emise odhadovány na přibližně 2.000.000 Kč a její čistý výtěžek na přibližně 98.000.000 Kč. Očekávaný čistý výtěžek emise Dluhopisů bude dle názoru Emitenta pro výše navrhované použití dostatečný.
Informace o ESG	nepoužije se

OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA KONEČNÉ PODMÍNKY	
Osoby odpovědné za údaje uvedené v Konečných podmínkách	Osobou odpovědnou za údaje uvedené v těchto Konečných podmínkách je Emitent. Emitent prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí jsou údaje obsažené v Konečných podmínkách, k datu jejich vyhotovení, v souladu se skutečností a že v Konečných podmínkách nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jejich význam. Za společnost Emitenta dne 3.9.2026.  Jméno: Ing. Pavel Krump Funkce: jednatel
Interní schválení emise Dluhopisů	Vydání emise Dluhopisů schválil statutární orgán Emitenta dne 3.9.2026.

STŘET ZÁJMŮ

Informace o veškerých zájmech spojených s emisí, včetně významných střetů zájmů týkajících se emise/nabídky

Emitent informuje, že jednatel Emitenta, pan Ing. Pavel Krump, je zároveň předsedou představenstva společnosti AVANT Capital a.s., která bude vykonávat mj. funkci Agenta pro zajištění Dluhopisů. Vzhledem k tomuto personálnímu obsazení statutárních orgánů společností hrozí potenciální střet zájmu mezi povinnostmi jednatele Emitenta a povinnostmi předsedy představenstva společnosti AVANT Capital a.s.

Emitent si není vědom žádného dalšího střetu zájmů mezi povinnostmi jednatele Emitenta ve vztahu k Emitentovi a jeho soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi.